



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-8656

Tonttien Riihiketo 609-9-67-1 ja 2 vuokraaminen koululaisten tilapäistä välituntialuetta varten, Porin seudun steinerkouluyhdistys ry

Porin seudun steinerkouluyhdistys ry on pyytänyt saada vuokrata Riihikedon kaupunginosasta rakentamattomat AL- ja Y-tontit 609-9-67-1 ja 2 koululaisten väliaikaiseksi välituntialueeksi ja henkilökunnan pysäköintialueeksi ajalle 1.2.2026–31.7.2031. Mikäli väistötilojen tarve lakkaa aiemmin, vuokralaiselle mahdollistetaan vuokrasopimuksen irtisanominen kesken sopimuskauden yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Kaupungilla puolestaan on mahdollisuus irtisanoa sopimus päättyään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla kesken sopimuskauden, mikäli tontit osoitetaan kaavan mukaiseen käyttöön tai muusta painavasta syystä.

Tontti 2 on vuokralla Björneborgs svenska samskolanilla 31.1.2026 saakka samaan käyttötarkoitukseen hinnalla, joka indeksitarkistettuna on 2700 euroa vuodessa. Tontit voidaan vuokrata samaa hinnoittelua soveltaen.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että Porin seudun steinerkouluyhdistys ry:lle vuokrataan tontit Riihiketo 609-9-67-1 ja 2 oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajalle 1.2.2026–31.7.2031. Vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskiluvun 2332 kohdalle sidottava vuosivuokra on 2700 euroa/tontti. Tämä vuokraus päätös peruuntuu automaattisesti, jos vuokrasopimuksia ei ole allekirjoitettu 30.1.2026 mennessä.

Tiedoksi

Hakija, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.12.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 167

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.